

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-1480/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AB COMERCE d.o.o. u stečaju, Baštijanova 26, Rijeka, OIB: 74707701049

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku upravitelj dostavlja pregled prometa po žiro računu dužnika broj IBAN: HR5723900011101020722 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. od otvaranja stečaja do dana 21.07.2021. godine:



HPB

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Tip prometa: Svi

Datum knjiženja: od: 01.04.2021.

do: 21.07.2021.

Račun: HR5723900011101020722

Iznos: od: 0,00

do: 0,00

Datum knjiženja	Datum valute	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Stanje
14.07.2021.	14.07.2021.	-	Naknada_21061001210_račun_1101020722	70,00		41.595,99
12.07.2021.	12.07.2021.	-	NAPLATA_2910058626	3.137,66		41.665,99
12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-363-03/20-09/479,GR,RIJEKA	200,00		44.803,65
12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-363-03/19-09/582,GR,RIJEKA	1.814,42		45.003,65
12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-363-03/19-09/582,GR,RIJEKA	24,67		46.818,07
12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-363-03/19-09/582,GR,RIJEKA	200,00		46.842,74
12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-363-03/19-09/210,GR,RIJEKA	309,18		47.042,74
12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-363-03/19-09/210,GR,RIJEKA	5.952,25		47.351,92
12.07.2021.	12.07.2021.	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O	UP/I-363-03/20-09/479,naknada za prisilnu	150,00		53.304,17
12.07.2021.	12.07.2021.	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O	UP/I-363-03/19-09/582,naknada za prisilnu	150,00		53.454,17
12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-363-03/19-09/210,GR,RIJEKA	200,00		53.604,17
12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-363-03/20-09/479,GR,RIJEKA	61,38		53.804,17
12.07.2021.	12.07.2021.	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O	UP/I-363-03/19-09/210,naknada za prisilnu	400,00		53.865,55
12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-325-02/19-01/186,GR,RIJEKA	889,06		54.265,55
12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-325-02/19-01/186,GR,RIJEKA	47,07		55.154,61
12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-325-02/19-01/186,GR,RIJEKA	200,00		55.201,68
12.07.2021.	12.07.2021.	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O	UP/I-325-02/19-01/186,naknada za prisilnu	70,00		55.401,68

12.07.2021.	12.07.2021.	GRAD RIJEKA	RJ,UP/I-363-03/20-09/479,GR,RIJEKA	2.645,46		55.471,68
12.07.2021.	12.07.2021.	TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI	14 ST-1480/16-73, PRIJENOS SREDSTAVA		58.117,14	58.117,14
				16.521,15	58.117,14	

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

1. Dugotrajna imovina- vrijednost 0,00 kn
3. Stanje na računu 41.595,99 kn (po diobi 0,00 kn)

OBVEZE

1. I.viši isplatni red: 6.916,37 kuna, nema namirenja
2. II-viši isplatni red: 176.766,52 kuna – nema namirenja
2. Ukupno plaćeni troškovi i ostale obveze stečajne mase 16.685,55 kuna
3. Troškovi i ostale obveze stečajne mase za platiti: 73.850,00 kuna

Obračun troškova i obveza stečajnog postupka od 14.09.2017. do 21.07.2021.

Vrsta	Mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno(kn)
Troškovi vođenja žiro računa			3.207,66
Upravni biljezi za aktivni izvadak iz sudskog registra posudba stečajni upravitelj	20,00	1	20,00
Upravni biljezi – Državni zavod za statistiku, posudba stečajni upravitelj	60,00	1	60,00
Upravni biljezi – uvjerenje o vlasništvu vozila, posudba stečajni upravitelj	20,00	1	20,00
Upravni biljezi – DGU uvjerenje iz katastra nekretnina, posudba stečajni upravitelj	20,00	1	20,00
Poštarina preporučeni dopisi upravi, DGU, MUP, Porezna uprava – posudba stečajni upravitelj	11,10	4	44,40
Komunalna naknada za prostor i naknada za uređenje voda			11.743,49

Trošak ovrhe			800,00
Naknada za ovrhu FINA			770,00
UKUPNO PLAĆENO:			16.685,55
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			150,00
Troškovi računovodstva	500,00	47	23.500,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			50.200,00
UKUPNO ZA PLATITI:			73.850,00
UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE:			90.535,55

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rezime primitaka je:

I. putem žiro računa 58.117,14 kn,

- Unovčenje nekretnine 58.117,14 kuna

Rezime plaćenih izdataka u ukupnom iznosu 16.521,15 kn:

- | | |
|---|--------------|
| a) Bankarski trošak: | 3.207,66 kn |
| b) Komunalna naknada i naknada za uređenje voda | 11.743,49 kn |
| c) Troškovi ovrhe | 800,00 kuna |
| d) Naknada prisilna naplata FINA | 770,00 kuna |
| e) Troškovi plaćeni od stečajnog upravitelja | 164,40 kn |

Prema odobrenju suda uslijediti će podmirivanje troškova postupka:

Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)	150,00 kuna
Bruto nagrada stečajni upravitelj (djelomično)	41.445,99 kn
Putni nalozi	- kn
Troškovi predujmljeni od stečajnog upravitelja	164,40 kuna
Računovodstvo	- kn

S obzirom da na računu na dan 21.07.2021. ima 41.595,99 kuna a preostaje za namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze u iznosu od 73.850,00 kuna razvidno je da postoji manjak od 32.254,01 kuna stoga nema sredstava za namirenje svih troškova i obveza stečajne mase te se predlaže obustava temeljem članka 297. Stečajnog zakona.

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel, k.o. Rijeka, zk.ul. 5170, k.č.br. 821 i 824, suvlasnički dio 38/18566 u naravi poslovni prostor oznake 58 koji se nalazi u Robnoj kući „RI“ Rijeka, Korzo 15, koji je unovčen u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinski sud u Rijeci, Ovr-979/2018 (ranije Ovr-2233/14) za iznos od 402.000,00 kuna. Nekretninu je kupio II-ovrhovoditelj ABA fish j.d.o.o. iz Rijeke uz prebijanje kupoprodajne cijene i protutražbine ovrhovoditelja. Ovrhovoditelj ujedno kupac je sukladno rješenju o dosudi posl.br. Ovr-979/2018 od 09.10.2020. uplatio troškove unovčenja u iznosu od 58.117,14 kuna.

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci je dana 01.04.2021. godine održano ročište za diobu kupovnine te je dana 10.05.2021. doneseno rješenje o namirenju (pravomoćno) prema kojem stečajnom dužniku sukladno čl.254.st.3 Stečajnog zakona ima se uplatiti ukupno iznos od 58.117,14 kuna. Iz predmetne kupovnine namiren se založni i ovdje razlučni vjerovnik Erste bank d.d u iznosu od 50.074,77 kuna, te razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava za iznos od 53.311,05 kuna.

Druge imovine nema.

Obračun nagrade stečajnog upravitelja:

Iznos unovčene mase:

402.000,00 kn

		do	100.000,00 kn	16.000,00 kn	16%
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	24.000,00 kn	12%
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	10.200,00 kn	10%
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	0,00	8%
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	0,00	7%
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 kn	6%
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn	5%
preko	12.000.000,00 kn			0,00 kn	1%
UKUPNO				50.200,00 kn	

Nagrada bruto 1:	50.200,00 kn
------------------	---------------------

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon provedenog prethodnog postupka u kojem je utvrđeno da zbog razloga neprekinute blokade postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl.br. St-1480/16 od 14.09.2017. godine otvorio stečajni postupak na stečajnim dužnikom.

Dužnost stečajnog upravitelja preuzeo sam dana 19.10.2017., a nakon razrješenja prethodnog stečajnog upravitelja Ombretta Belić-Ilijašić odnosno u trenutku kada je već tekao rok u kojem su vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te obradio dostavljene prijave tražbina kao i tražbine radnika i prijašnjih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka;
2. pozvao sam bivšeg zakonskog zastupnika da mi preda poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja te mi je ista dostavljena; od zakonskog zastupnika sam preuzeo u posjed imovinu stečajnog dužnika;
3. poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) državnoj geodetskoj upravi radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno s obzirom na prikupljene podatke eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo drugih nekretnina, (ii) zahtjev Mup Zagreb radi dostave podataka iz evidencije registracije cestovnih motornih vozila, (iii) upit Poreznoj upravi nadležnoj za stečajnog dužnika o podacima iz baze podataka bitnih za oporezivanje (tzv. BPBO);
4. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.
5. Sklopljen je ugovor o knjigovodstvenim uslugama radi izvršenja svih obveza s područja poreza i računovodstva. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva, izrađeni i na FINA-u predani godišnji financijski izvještaji za 2019. i 2020. godinu, redovni obračun i prijava poreza na dodanu vrijednost, uredna prijava poreza na dobit za 2019. i 2020. godinu, izrađena početna i završna bilanca;
6. Zatvoreni su svi računi dužnika koji je isti imao aktivne prije odnosno u trenutku otvaranja stečaja. Upravitelj je otvorio račun kod Hrvatska poštanska banka d.d. broj IBAN: HR57 23900011 101020722

7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su bili nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izrađen je završni račun sa završnom bilancom
11. Izrađen je žig stečajnog dužnika
12. Preuzet postupak ovrhe na nekretnini koji se vodio pred Općinski sud Rijeka, Ovr-2233/14, ovršenik stečajni dužnik
13. Izvršen upis u registar stvarnih vlasnika kod FINA-e

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 295 SZ-a u svezi čl. 297. SZ-a , a uslijed činjenice da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu te da stečajna masa nije dovoljna za namirenje svih troškova i obveza stečajne mase predlaže donijeti odluku o obustavi i zkaljučenju ovog stečajnog postupka

Mjesto i datum
U Zagrebu, 21.07.2021.g.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković